

국토교통부	보 도 자 료		경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2017. 3. 13(월) 총4매(본문2)	
담당 부서 부동산산업과	담당 자	• 부동산산업과장 김정희, 사무관 박정현, 주무관 신동기 • ☎ (044)201-3412, 3418	
보도 일시	2017년 3월 14일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 14(화) 06:00 이후 보도 가능		

부동산 전자계약만 잘 이용해도 최대 650만원 절감

- 은행 방문 없이도 대출금액 조회, 담보대출 신청 및 등기 통합처리 -
- 4월부터 광역시경기도 및 세종특별자치시로 전자계약 확대 시행 -

□ 부동산 임대차·매매거래에 국토교통부가 구축한 전자계약시스템과 연계한 은행 모바일뱅킹을 이용하면 현재 종이 계약서를 작성할 때보다 최대 0.3%p 저렴한 대출금리와 편리한 금융서비스를 제공 받게 된다.

* 부동산전자계약은 기존의 부동산거래절차와 동일하며 ‘종이로 작성하던 거래 계약서만 컴퓨터, 태블릿PC, 스마트폰 등을 사용하여 작성하는 것’으로, 이 경우 온라인 네트워크를 통해 실거래신고 및 확정일자가 자동 처리되므로 별도로 주민 센터 방문 등을 할 필요가 없음

□ 국토교통부(장관 강호인)는 4월부터 부동산 전자계약을 광역시·경기도 및 세종특별자치시로 본격 확대 시행을 계기로 전자계약과 부산은행, 경남은행의 모바일뱅킹을 결합한 금융상품 출시에 합의하고 3.14(화) 부산에서 해당 금융기관과 업무협약(MOU)을 체결했다.

* ‘17.4월 광역시·경기도 및 세종특별자치시 → ’17.7~8 전국

○ 해당 은행의 고객이 부동산 전자계약 및 모바일 뱅킹을 이용하여 1억 7천만 원을 1년 거치 19년 원리금균등분할상환 방식의 주택

자금대출(잔금)을 신청한다고 가정하면 최대 0.3%p* 대출금리가 인하돼 약 650만 원의 대출이자 절감 혜택을 보게 된다.

* 전자계약 0.1%p + 모바일 대출신청 0.2%p

- 또한, 부산은행, 경남은행과 협약한 공인중개사에게는 대출금액의 최대 0.22%에 해당하는 수수료가 제공된다.
- 이제까지 주택자금대출을 실행하기 위해서는 금융기관을 수차례 직접 방문하여 대출가능여부를 상담하고 대출 약정계약을 작성하는 등 많은 시간과 까다로운 절차로 마음을 졸였으나,
 - 부동산 전자계약과 모바일뱅킹을 함께 이용하면 전국 어디서나 은행 방문 없이 대출 약정계약을 작성한 후, 약정일자에 필요한 자금을 받아서 해당 부동산에 대한 소유권이전등기와 설정등기도 한 번에 간편하게 처리할 수 있는 장점을 누릴 수 있다.
- 이렇듯 금융기관의 우대금리 혜택이 가능하게 된 것은 전자계약으로 인건비 등 고정비용이 절감되고 거래당사자 쌍방의 신분확인 및 계약서의 진본성이 확보됨에 따라 금융대출사고 위험이 낮아져 그 절감비용을 고객에게 돌려줄 수 있기 때문이다.
- 한편, 종전에 대출금리를 0.2%p 인하해 주는 KB국민·우리·신한은행에 추가하여 부산은행, 경남은행이 동참하고, 조만간 모 금융기관도 참여의사를 밝히고 있어 전자계약을 이용하면 국민들의 거래 부담은 다소나마 줄어들 것으로 본다.
- 이날 국토교통부 관계자는 부동산 전자계약시스템을 활용하여 인터넷 전문은행, P2P금융 업체와도 협력부문을 적극 발굴해 신산업을 지원할 것이라고 밝혔다.

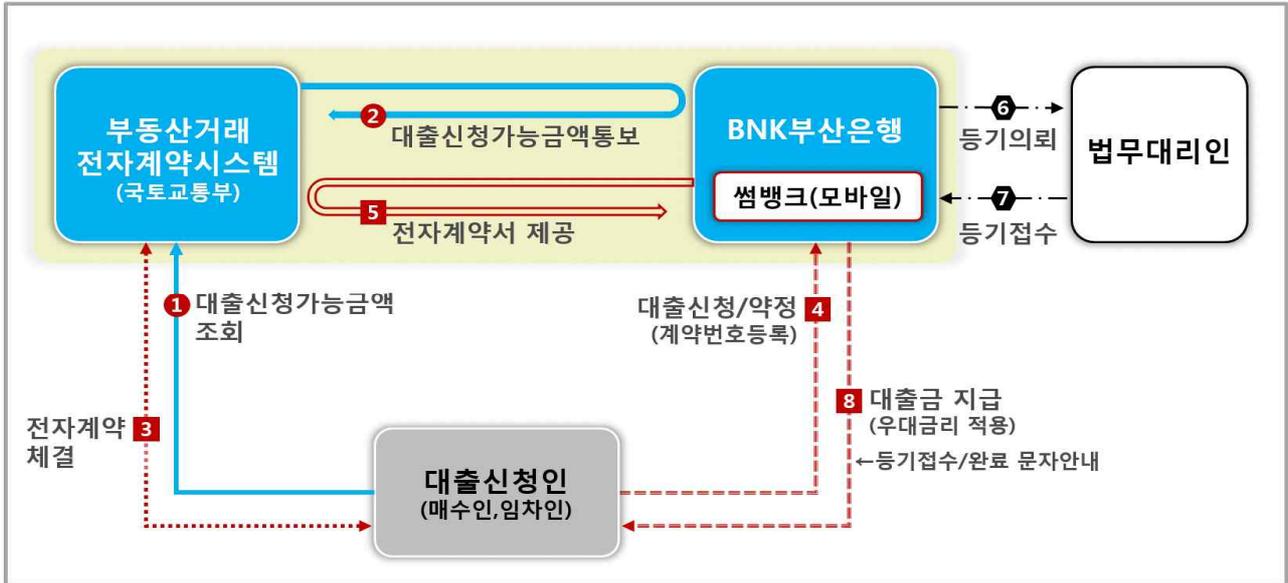


이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산산업과 박정현 사무관(☎ 044-201-3412)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

부동산 전자계약을 이용한 금융서비스 절차 및 협력내용

□ 이용절차



※ 국토교통부와 부산은행, 경남은행 연계 시스템

- 1) 전산구축 前 : 「부동산거래 전자계약시스템」의 전자계약서를 출력하여 제출
- 2) 전산구축 後 : 「부동산거래 전자계약시스템」의 전자계약서를 자동 전송

□ 주요 협력내용

<p>대출금리 우대</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 전자계약 고객 주택담보대출 0.1%p 추가 금리 우대 • 모바일(썸뱅크) 신청시 0.2%p 추가 금리 우대
<p>홍보·마케팅 협업실시</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 대출소개 부동산중개업소 최대 0.22% 수수료 제공 • 모바일뱅킹(썸뱅크) 로그인시 상품 안내 • 상품안내장, 책갈피 등 고객배부용 홍보물 제작 및 배포 • 영업점 고객순번대기표 하단 상품 광고문구 게재 • ATM 상품홍보 부착물 게시 • BNK 부산은행 홈페이지 상품 광고 • 썸뱅크 페이스북 등 SNS 상품 광고

문의 : 부산은행 김수석 과장, 전화번호 051-620-3505
 경남은행 이승민 과장, 전화번호 055-290-8656

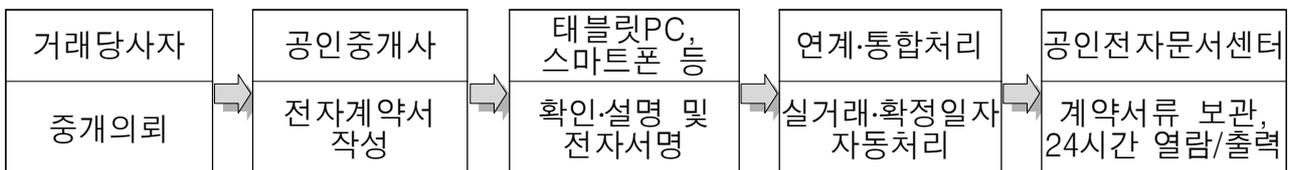
참고 2

부동산 전자계약의 이점 및 절차

□ 전자계약의 이점

<p>부동산 전자계약 경제적입니다</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 대출 우대금리 적용(KB국민 · 우리 · 신한은행 등) <ul style="list-style-type: none"> - 주택 매매, 전세자금 대출금리 0.2%p 추가 인하 (1억7천만원 대출시 417만원 절약) - 5천만원 이내 최대 30% 신용대출금리 할인 • 중개보수 5개월 무이자 카드 할부 <ul style="list-style-type: none"> ※ 금융기관과 업무협약에 따라 확대 예정 • 등기수수료(전세권설정등기, 소유권이전등기) 30% 절감 • 부동산 서류 발급 불필요(건축물대장, 토지대장 등)
<p>부동산 전자계약 편리합니다</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 공인중개사 신분확인 및 계약결과(과정) 안내 서비스 • (임대차계약) 확정일자 무료 자동 부여 • (매매계약) 부동산거래신고 자동처리 완료 • 도장 없이 계약이 가능하며, 계약서 보관이 필요 없음
<p>부동산 전자계약 안전합니다</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 계약서 위변조 및 부실한 확인 · 설명 방지 • 거래당사자 신분확인 철저 • 무자격 · 무등록자의 불법 중개행위 차단 • 이중계약, 사기계약 방지기술 운영 • 개인정보 암호화로 안심거래 지원 • 부동산 중개사고 예방

□ 전자계약 절차



※ 준비사항

- 공인중개사 : 본인명의 휴대폰, 공인인증서, 회원가입
- 중개의뢰인 : 본인명의 휴대폰, 신분증